

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Allégården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande och utan tidsberäkning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Matilda Eva Karolina Söderlund	Ordförande
Angela Blomfalk	Ledamot
Andrew David Chesley	Ledamot
Patrik Strömberg	Ledamot
Elvira Esra Yildirim	Ledamot
Hans-Christian Herbst	Suppleant
Jan Mattias Pettersson	Suppleant
Lise-Lotte Ström	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan Mattias Pettersson, Matilda Eva Karolina Söderlund och Elvira Esra Yildirim.

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carlos Esterling	Auktoriserad revisor	Ernst & Young AB
------------------	----------------------	------------------

Valberedning

Carina Agdelius
Lena Johansson
Anneli Nordlinder

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Traversen 23	2014	Sollentuna

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus.

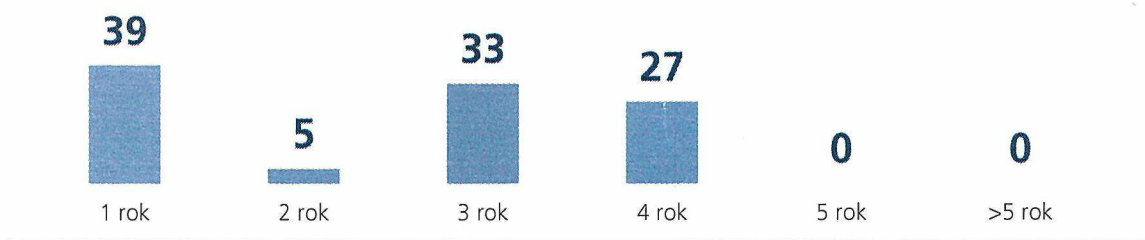
Värdeåret är 2017.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 097 m², varav 7 097 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 104 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Grannföreningens styrelserum	19 m ²	2020-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

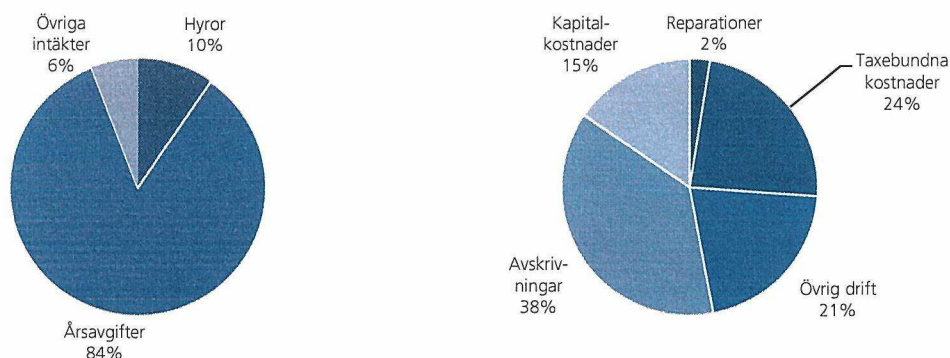
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Erenrots Trädgård & Fastighetsservice AB

Föreningens ekonomi

	2019	2018
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 589 188	3 804 689
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 550 558	6 573 243
Finansiella intäkter	122	302
Ökning av kortfristiga skulder	32 590	204 885
	6 583 270	6 778 430
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 945 358	2 607 668
Finansiella kostnader	960 694	986 912
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	146 156
Ökning av kortfristiga fordringar	22 601	88 195
Minskning av långfristiga skulder	461 500	1 165 000
	4 390 154	4 993 931
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	7 782 305	5 589 188
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 193 117	1 784 499

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inga större underhåll utförda under räkenskapsåret.
- Amorteringen på föreningens lån har skett enligt plan.
- Årsavgifterna har fortsättningsvis varit oförändrade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 104 st
Överlåtelser under året: 18 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 152
Tillkommande medlemmar: 26
Avgående medlemmar: 35
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 143

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	780	780	714
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 842	12 907	13 071
Elkostnad/m ² totalyta	71	67	38
Värmekostnad/m ² totalyta	89	89	67
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	23	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	135	139	88
Soliditet (%)	71	71	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	313	661	1 170
Nettoomsättning (tkr)	6 431	6 486	5 840

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 097 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	198 006 300	0	0	198 006 300
Upplåtelseavgifter	28 493 700	0	0	28 493 700
Fond för yttre underhåll	638 730	212 910	0	425 820
S:a bundet eget kapital	227 138 730	212 910	0	226 925 820
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 192 096	-212 910	661 080	743 926
Årets resultat	313 346	313 346	-661 080	661 080
S:a fritt eget kapital	1 505 441	100 436	0	1 405 006
S:a eget kapital	228 644 171	313 346	0	228 330 826

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	313 346
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 405 005
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-212 910
summa balanserat resultat	1 505 441

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 505 441
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 431 026	6 486 261
Övriga rörelseintäkter	Not 3	119 532	86 982
Summa rörelseintäkter		6 550 558	6 573 243
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 490 658	-2 194 884
Övriga externa kostnader	Not 5	-259 709	-219 027
Personalkostnader	Not 6	-194 992	-193 757
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 331 282	-2 317 885
Summa rörelsekostnader		-5 276 641	-4 925 553
RÖRELSERESULTAT		1 273 918	1 647 690
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-960 694	-986 912
Summa finansiella poster		-960 572	-986 610
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		313 346	661 080
ÅRETS RESULTAT		313 346	661 080

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8	
	312 873 378	315 204 660
Summa materiella anläggningstillgångar	312 873 378	315 204 660
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	312 873 378	315 204 660
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	9 087
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	7 787 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	177 155
Summa kortfristiga fordringar	7 964 568	5 748 850
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	7 964 568	5 748 850
SUMMA TILLGÅNGAR	320 837 945	320 953 510

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		226 500 000	226 500 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	638 730	425 820
Summa bundet eget kapital		227 138 730	226 925 820
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 192 096	743 926
Årets resultat		313 346	661 080
Summa fritt eget kapital		1 505 441	1 405 006
SUMMA EGET KAPITAL		228 644 171	228 330 826
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	90 679 500	91 141 000
Summa långfristiga skulder		90 679 500	91 141 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	461 500	461 500
Leverantörsskulder		284 394	216 373
Övriga skulder		2 614	119 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	765 766	684 797
Summa kortfristiga skulder		1 514 274	1 481 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 837 945	320 953 510

AC
MS PS

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	120 år	120 år
Elladdstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	5 535 660	5 535 660
Hyror lokaler	15 000	15 000
Hyror parkering moms	3 360	0
Hyror garage moms	118 880	168 502
Hyror parkering	57 573	61 900
Hyror garage	433 849	454 923
Elintäkter	238 086	223 332
Avgift andrahandsuthyrning	28 586	26 971
Öresutjämning	33	-27
	6 431 026	6 486 261

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Fakturerade kostnader	0	8 900
Övriga erhållna bidrag	0	62 500
Försäkringsersättning	0	8 900
Övriga intäkter	119 532	6 682
	119 532	86 982

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	175 474	166 162
	Fastighetsskötsel beställning	14 348	13 749
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	9 895
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 688	5 813
	Snöröjning/sandning	34 950	20 631
	Städning entreprenad	38 399	51 700
	OVK Obl. Ventilationskontroll	53 826	0
	Hissbesiktning	9 597	7 091
	Myndighetstillsyn	1	0
	Gemensamma utrymmen	0	1 547
	Garage	82 369	0
	Sophantering	4 675	14 188
	Serviceavtal	110 330	79 082
	Förbrukningsmateriel	1 528	17 363
	Teleport/hissanläggning	0	14 850
	Störningsjour och larm	14 652	25 466
	Brandskydd	0	2 625
		543 836	430 160
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	1 188
	Lås	0	3 764
	VVS	11 546	2 849
	Ventilation	938	0
	Elinstallationer	0	7 844
	Hiss	2 273	0
	Garage/parkering	0	5 808
	Skador/klotter/skadegörelse	143 664	0
		158 421	21 453
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	27 000	0
	Mark/gård/utemiljö	0	27 938
	Garage/parkering	0	6 071
		27 000	34 009
	Taxebundna kostnader		
	El	502 647	473 531
	Värme	628 289	634 166
	Vatten	181 045	165 100
	Sophämtning/renhållning	148 047	143 406
		1 460 028	1 416 204
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 284	44 707
	Bredband	253 089	248 352
		301 373	293 059
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 490 658	2 194 884

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	3 031	0
	Tele- och datakommunikation	10 621	899
	Juridiska åtgärder	0	16 501
	Inkassering avgift/hyra	1 700	4 675
	Revisionsarvode extern revisor	43 750	43 750
	Föreningskostnader	12 156	7 313
	Fritids- och trivselkostnader	4 398	409
	Förvaltningsarvode	130 470	126 708
	Administration	22 425	2 642
	Konsultarvode	23 538	8 650
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 620	7 480
		259 709	219 027
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	150 000	150 000
	Kostnadsersättningar	0	1 003
	Sociala kostnader	44 992	42 754
		194 992	193 757
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	2 316 667	2 316 667
	Förbättringar	14 616	1 218
		2 331 282	2 317 885

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	319 646 156	319 500 000
	Nyanskaffningar	0	146 156
	Utgående anskaffningsvärde	319 646 156	319 646 156
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 441 496	-2 123 611
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 331 282	-2 317 885
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 772 778	-4 441 496
	Planenligt restvärde vid årets slut	312 873 378	315 204 660
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	41 500 000	41 500 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	94 000 000	94 000 000
	Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
		125 000 000	125 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	125 000 000	125 000 000
		125 000 000	125 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	349	371
	Klientmedel hos SBC	7 782 305	5 589 188
	Inkasso	0	5 120
	Fordringar	4 679	50 554
	Avräkning byggare	80	80
		7 787 413	5 645 313
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Bredband	63 213	63 200
	Klimatklivet	0	31 250
	Peab Bostäder AB	113 942	0
		177 155	94 450
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	425 820	212 910
	Reservering enligt stadgar	212 910	212 910
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	638 730	425 820

**Not
12**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsda g
Handelsbanken	0,940 %	29 916 000	30 067 500	2020-02-07
Handelsbanken	0,940 %	30 612 500	30 767 500	2020-04-30
Handelsbanken	1,260 %	30 612 500	30 767 500	2022-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		91 141 000	91 602 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-461 500	-461 500	
		90 679 500	91 141 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 88 833 500 kr.

Not 13

STÄLLDA SÄKERHETER

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	93 000 000	93 000 000

Not 14

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Extern revisor	0	43 750
Arvoden	111 500	34 000
Sociala avgifter	35 000	10 600
Ränta	97 523	98 017
Avgifter och hyror	521 743	498 430
	765 766	684 797

Not 15

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS
SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

SOLLENTUNA den 27 / 5 - 2020



Mätilda Eva Karolina Söderlund
Ordförande



Angela Blomfalk
Ledamot



Andrew David Chesley
Ledamot



Patrik Strömberg
Ledamot

Elvira Esra Yildirim

Ledamot **SE BI FOGAD NAMNTILVING,**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 6 2020
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Styrelsens underskrifter

SOLLENTUNA den 27 / 5 2020

Matilda Eva Karolina Söderlund
Ordförande

Angela Blomfalk
Ledamot

Andrew David Chesley
Ledamot

Patrik Strömberg
Ledamot

Elvira Esra Yildirim
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020
Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Allégården, org.nr 769624-3802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Allégården för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Allégården för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 juni 2020

Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor